

E/F Gentofte Vænge II
Snogegårdsvej 2-6 mfl.
2820 Gentofte

CVR-nr. 38384716
Matr. nr. 38a, Vangede By, Vangede
Kundenr. 8-205

Årsregnskab for perioden
1. januar 2023 - 31. december 2023

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Gentofte Vænge II Snogegårdsvej 2-6 mfl. 2820 Gentofte CVR-nr. 38384716 Matr. nr. 38a, Vangede By, Vangede Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1940
BESTYRELSE	Stephan Alexander Nielsen (formand) Anders Tornvig Christensen Ahmed Jannuse Michael Vaa Alexander Jensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr. 34209936
TYPE	86 Ejerlejligheder 1 Kælder 2 Diverse (ikke defineret)

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Gentofte Vænge II udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 407.854.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.474.269.

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Gentofte Vænge II, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Peter Westerdahl
Kundechef

Martin Wamsler
Finance Manager

BESTYRELSEN

Stephan Alexander Nielsen
Bestyrelsesformand

Anders Tornvig Christensen

Ahmed Jannuse

Michael Vaa

Alexander Jensen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til ejerne i E/F Gentofte Vænge II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Gentofte Vænge II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerlejlighedsforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

E/F Gentofte Vænge II har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for regnskabsåret 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København Ø, den

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Carsten Ingemann Johansen

Statsautoriseret revisor

MNE 32071

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.963.502	1.964.000	1.963.502
Øvrige indtægter	1	14.470	22.000	16.911
Renteindtægter	2	4.186	0	0
INDTÆGTER I ALT		1.982.158	1.986.000	1.980.413
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	525.054	677.500	560.194
Forsikringer og abonnementer	4	130.899	148.900	111.836
Ejendomsdrift	5	306.340	413.500	434.328
Administrationshonorar, DEAS A/S		156.420	156.500	141.805
Øvrige administrationsomkostninger	6	132.547	146.500	188.982
Løbende vedligeholdelse	7	261.106	114.000	212.310
Større vedligeholdelsesarbejder	8	61.938	170.000	175.437
Renteudgifter	9	0	0	11.413
UDGIFTER I ALT		1.574.304	1.826.900	1.836.305
DRIFTSRESULTAT		407.854	159.100	144.108
RESULTATDISPONERING				
Anvendt til udskiftn. vandinstallationer		-1.920.707	0	0
Overført resultat (egenkapital)		2.328.561	159.100	144.108
DISPONERET I ALT		407.854	159.100	144.108

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		0	4.186
Udlæg for ejere		6.768	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		<u>6.768</u>	<u>4.186</u>
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		54	54
Udskiftning af vandinstallationer m.v.	11	8.553.126	9.260.260
Forudbetalte omkostninger		1.125	18.750
Antenneregnskab	15	5.985	5.985
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>8.560.290</u>	<u>9.285.049</u>
Likvide beholdninger			
Sydbank, konto 8075 0001590805		1.787.269	1.209.473
Likvide beholdninger i alt		<u>1.787.269</u>	<u>1.209.473</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>10.354.327</u>	<u>10.498.708</u>
 AKTIVER I ALT		 <u>10.354.327</u>	 <u>10.498.708</u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.304.839	1.160.731
Anvendt i året		-2.159.131	0
Årets resultat		2.328.561	144.108
Egenkapital i alt		1.474.269	1.304.839
KAPITAL I ALT		1.474.269	1.304.839
HENSÆTTELSER			
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	12	0	1.682.288
Hensættelse Gårdforskønnelse	13	30.000	30.000
Hensat til ekstra vedligeholdelse		90.625	0
HENSÆTTELSER I ALT		120.625	1.712.288
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Sydbank, byggelån 8075 0001-889-207		8.553.126	0
Sydbank, byggekredit kto.8075 0001523467		-58.299	5.607.967
Foreningslån i alt		8.494.827	5.607.967
LANGFRISTET GÆLD I ALT		8.494.827	5.607.967
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	100
Kreditorer - samlekonto		34.195	1.689.943
Skyldige omkostninger		112.131	91.491
Varmeregnskab	14	118.280	92.080
Anden gæld i alt		264.606	1.873.614
KORTFRISTET GÆLD I ALT		264.606	1.873.614
PASSIVER I ALT		10.354.327	10.498.708

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
1 Øvrige indtægter			
Kælderrum	0	2.000	0
Vaskeriindtægter	14.470	20.000	16.911
Øvrige indtægter i alt	14.470	22.000	16.911
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	4.186	0	0
Renteindtægter i alt	4.186	0	0
3 Forbrugsafgifter			
El	49.845	150.000	108.550
Vand	287.769	340.000	295.884
Renovation	187.440	187.500	155.760
Forbrugsafgifter i alt	525.054	677.500	560.194
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	116.480	116.500	102.519
Arbejdsskadeforsikring	2.689	6.000	5.213
Service - faldsikring tag	0	3.000	0
Service - varmeanlæg	0	0	1.394
Service - skadedyr	7.024	20.000	0
Internet	4.023	2.400	2.028
Øvrige abonnementer	683	1.000	682
Forsikringer og abonnementer i alt	130.899	148.900	111.836
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice	175.500	175.000	186.625
Vinduespolering	0	2.000	0
Trappevask	90.609	114.500	84.880
Container	0	4.000	0
Snerydning/vejsalt	18.750	25.000	35.342
Anden renholdelse	0	10.000	8.517
Skadedyrsbekæmpelse	0	0	28.370
Småværktøj, låse, rekvisitter o. lign.	0	0	324
Materialeudgifter og anskaffelser	0	3.000	3.017
Drift af maskiner	0	0	2.579
Drift af fællesarealer	4.099	60.000	63.850
Drift/nyanskaffelser vaskeri	17.382	20.000	20.824
Ejendomsdrift i alt	306.340	413.500	434.328

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer, DEAS A/S	0	0	3.875
Revisor	21.500	21.500	21.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Ingeniør, teknisk bistand	57.364	58.000	56.240
Anden konsulent	0	0	40.625
Forbrugsregnskaber	21.497	27.000	24.479
Gebyrer mv.	8.442	12.000	10.728
Porto	3.813	5.000	12.106
Mødeudgifter	9.605	15.000	11.929
Bestyrelsesudgift	2.326	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	132.547	146.500	188.982
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Lette facader	62.204	0	53.490
Indervægge	0	0	1.691
Altaner	92.113	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	23.654	0	11.855
Låse og nøgler	5.879	0	9.812
Trapper	0	0	11.250
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	0	0	22.689
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	0	0	3.669
Vandinstallationer	0	0	25.713
Varmeinstallationer	7.853	0	21.551
Radiatorer/Ventiler	0	0	2.433
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	0	0	5.000
Belysningsanlæg	3.346	0	4.205
Afbrydere og kontakter	0	0	15.242
Telefonanlæg	0	0	2.265
Overvågningsanlæg	0	0	5.474
<i>Inventar og udstyr</i>			
Komfurer	0	0	4.096

NOTER

(ej revideret)

	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
--	------------------	----------------	------------------

Øvrige dele og anlæg

Kloakanlæg	30.657	0	0
Andet udstyr i fællesareal	35.400	0	11.875
Forsikringskader - selvrisiko	0	14.000	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	100.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	261.106	114.000	212.310

Der er i december 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

8 Større vedligeholdelsesarbejder

Renoveringsarbejde erhverv	0	0	175.437
Planlagt vedligeholdelse jvf. DV-plan	61.938	170.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	61.938	170.000	175.437

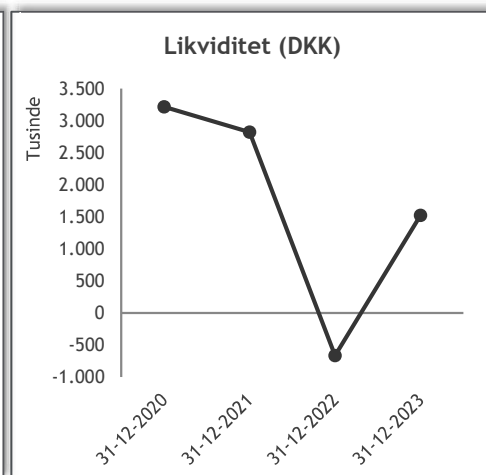
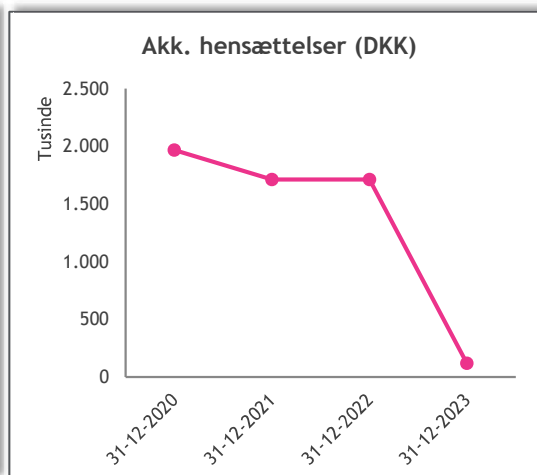
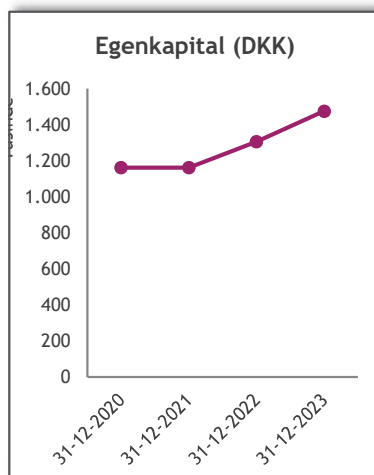
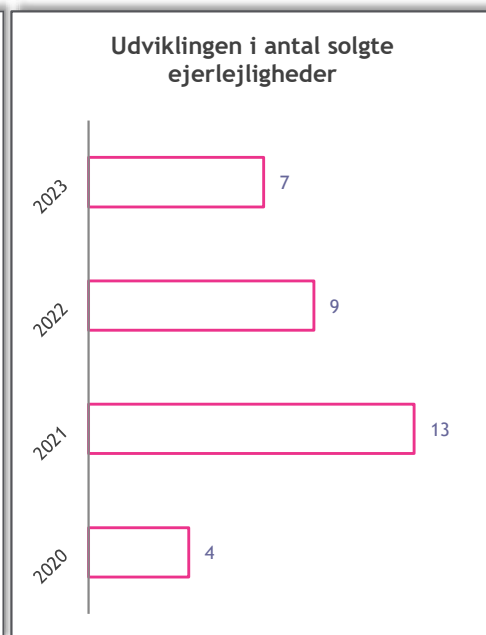
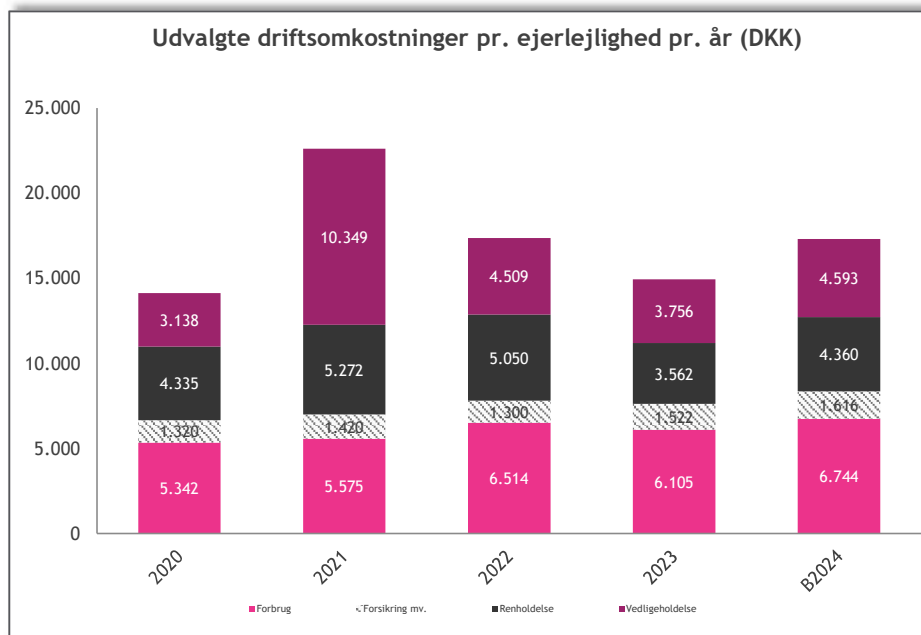
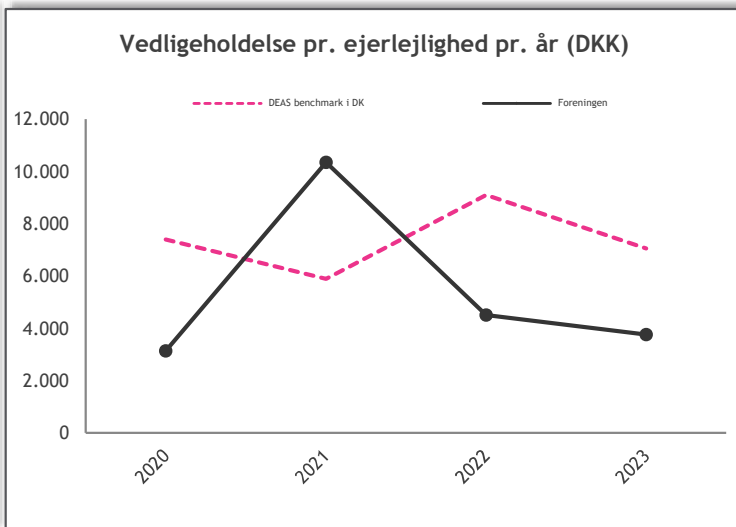
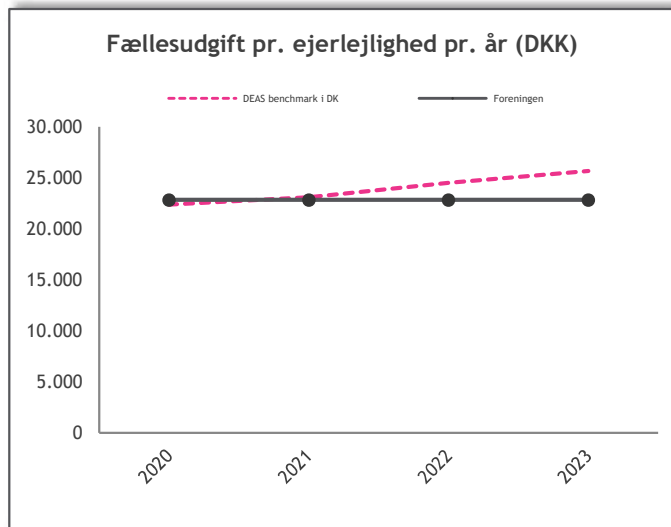
9 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	0	0	11.413
Renteudgifter i alt	0	0	11.413

NOTER

	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
10 Kloakreovering 2012		
Renoveringsomkostninger	0	-1.190.131
Indfriet kontant	0	668.424
Indbetalt ydelse	0	707.809
Resultat driftsført	0	63
Tilskrevet rente	0	-186.165
Kloakreovering 2012 i alt	0	0
11 Udskiftning af vandinstallationer m.v.		
Overført egenkapital / hensættelser	1.920.707	0
Indfriet kontant	1.119.263	0
Indbetalt ydelse	61.852	0
Entreprenør, kontraktarbejder	-9.677.396	-7.921.219
Entreprenør, tillægsarbejder	-178.785	-254.403
Andre udgifter	-18.286	-17.001
Teknisk rådgivning, DEAS	-986.984	-771.252
Byggesagsadministration	-275.000	-250.000
Finansieringsomkostninger	-5.000	-5.000
Entrepreneurforsikring	-27.593	-27.593
Rente byggekredit	-407.674	0
Tilskrevet rente	-78.230	-13.792
Udskiftning af vandinstallationer m.v. i alt	-8.553.126	-9.260.260
12 Hensættelse fremtidig vedligeholdelse		
Saldo primo	1.682.283	1.682.288
Anvendt i året	-1.682.283	0
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse i alt	0	1.682.288
13 Hensættelse Gårdforskønnelse		
Saldo primo	30.000	30.000
Hensættelse Gårdforskønnelse i alt	30.000	30.000
14 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	586.080	464.701
Varmeudgifter	-467.800	-417.280
Udgifter der skal medtages næste VR	0	44.659
Varmeregnskab i alt	118.280	92.080
15 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	164.268	164.268
Udgifter kabel TV	-164.268	-164.268
Saldo overført til næste år	-5.985	-5.985
Antenneregnskab i alt	-5.985	-5.985

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-205-1	Snogegårdsvej 8 K, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-2	Snogegårdsvej 8 K, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-3	Snogegårdsvej 8 K, 1. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-4	Snogegårdsvej 8 K, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-5	Snogegårdsvej 8 J, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-6	Snogegårdsvej 8 J, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-7	Snogegårdsvej 8J, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-8	Snogegårdsvej 8 J, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-9	Snogegårdsvej 8 H, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-10	Snogegårdsvej 8 H, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-11	Snogegårdsvej 8 H, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-12	Snogegårdsvej 8 H, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-13	Snogegårdsvej 8 G, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-14	Snogegårdsvej 8 G, st. mf.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-15	Snogegårdsvej 8 G, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-16	Snogegårdsvej 8 G, 1. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-17	Snogegårdsvej 8 G, 1. mf.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-18	Snogegårdsvej 8 G, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-19	Snogegårdsvej 8 F, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-20	Snogegårdsvej 8 F, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-21	Snogegårdsvej 8 F, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-22	Snogegårdsvej 8 F, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-23	Snogegårdsvej 8 E, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-24	Snogegårdsvej 8 E, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-25	Snogegårdsvej 8 E, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-26	Snogegårdsvej 8 E, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-27	Snogegårdsvej 8 D, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-28	Snogegårdsvej 8 D, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-29	Snogegårdsvej 8 D, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-30	Snogegårdsvej 8 D, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-31	Snogegårdsvej 8 D, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-32	Snogegårdsvej 8 D, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-33	Snogegårdsvej 8 C, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-34	Snogegårdsvej 8 C, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-35	Snogegårdsvej 8 C, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-36	Snogegårdsvej 8 C, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-37	Snogegårdsvej 8 C, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-38	Snogegårdsvej 8 C, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-39	Snogegårdsvej 8 B, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-40	Snogegårdsvej 8 B, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-41	Snogegårdsvej 8 B, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-42	Snogegårdsvej 8 B, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-43	Snogegårdsvej 8 B, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-44	Snogegårdsvej 8 B, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-45	Snogegårdsvej 8 A, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-46	Snogegårdsvej 8 A, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-205-47	Snogegårdsvej 8 A, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-48	Snogegårdsvej 8 A, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-49	Snogegårdsvej 8 A, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-50	Snogegårdsvej 8 A, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-51	Vangede Bygade 88, st. tv.	Ejerlejligheder	12,00	54.897	30.762	34.757
8-205-52	Vangede Bygade 88, st. th.	Ejerlejligheder	19,00	86.921	48.707	55.032
8-205-53	Vangede Bygade 88, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-54	Vangede Bygade 88, 1. th.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-55	Vangede Bygade 88, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-56	Vangede Bygade 88, 2. th.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-57	Vangede Bygade 90, st. tv.	Ejerlejligheder	14,00	64.047	35.889	40.550
8-205-58	Vangede Bygade 90, st. th.	Ejerlejligheder	10,00	45.748	25.635	28.964
8-205-59	Vangede Bygade 90, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-60	Vangede Bygade 90, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-61	Vangede Bygade 90, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-62	Vangede Bygade 90, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-63	Vangede Bygade 92, st. tv.	Ejerlejligheder	20,00	91.496	51.271	57.928
8-205-64	Vangede Bygade 92, st. th.	Ejerlejligheder	10,00	45.748	25.635	28.964
8-205-65	Vangede Bygade 92, 1. tv.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-66	Vangede Bygade 92, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-67	Vangede Bygade 92, 2. tv.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-68	Vangede Bygade 92, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-69	Snogegårdsvej 2, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-70	Snogegårdsvej 2, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-71	Snogegårdsvej 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-72	Snogegårdsvej 2, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-73	Snogegårdsvej 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-74	Snogegårdsvej 2, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-75	Snogegårdsvej 4, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-76	Snogegårdsvej 4, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-77	Snogegårdsvej 4, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-78	Snogegårdsvej 4, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-79	Snogegårdsvej 4, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-80	Snogegårdsvej 4, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-81	Snogegårdsvej 6, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-82	Snogegårdsvej 6, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-83	Snogegårdsvej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-84	Snogegårdsvej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-85	Snogegårdsvej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-86	Snogegårdsvej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
I alt			509	2.328.561	1.304.839	1.474.269

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Westerdahl

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: f4f18858-2b35-4750-bbcc-f06c99ce5606

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-04-24 09:36:13 UTC



Martin Wamsler

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 7c1dd12c-f785-460d-b262-3446bc15f4cf

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-24 10:18:24 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Gentofte Vænge II

Serienummer: 138f3912-da3d-4d31-b909-336f77112730

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-28 09:50:47 UTC



Ahmed Jannuse

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Gentofte Vænge II

Serienummer: f35a0315-0413-4077-b525-48e52aaded28

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-28 14:50:06 UTC



Michael Vaa

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Gentofte Vænge II

Serienummer: b49886dc-a2ed-4782-b8de-0c9a2373d814

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-04-30 19:43:44 UTC



Stephan Alexander Nielsen Backes

Formand

På vegne af: E/F Gentofte Vænge II

Serienummer: c1439560-c4ba-46fd-8197-4c382a383b62

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-05-04 13:41:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: BXW7V-YOGBP-XFPD5-PS4AQ-05NFU-CZ482

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alexander Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Gentofte Vænge II

Serienummer: 11226511-7636-4663-81a5-0adeae2ebe7a

IP: 194.255.xxx.xxx

2024-05-05 04:47:33 UTC



Carsten Ingemann Johansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Underskrivende revisor

På vegne af: Grant Thornton - Godkendt Revisionspart...

Serienummer: 55bf9fab-12a0-456c-8b90-29912bb57b9e

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-05-07 07:27:02 UTC



Lea Krogsgaard-Hjorth

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: d70fc536-d565-42ba-8b4a-456f547d66c4

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-05-24 11:07:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: BXW7V-YOGBP-XFPD5-PS4AQ-05NFU-CZ482

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**