

BESLUTNINGSREFERAT

E/F Gentofte Vænge II – ordinær generalforsamling

Mødested: Strygekælder, 2820 Gentofte
Mødedato: Mandag den 3. juni 2024, kl. 18.30
Fremmødte: Der var repræsenteret 11 af foreningens 86 lejligheder, repræsenterende 69 af ejendommens i alt stemmeberettigede 509 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af de af bestyrelsen godkendte budget til medlemmernes orientering.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Orientering fra bestyrelsen.
11. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog teamleder Lea Krogsgaard-Hjorth fra DEAS som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, på nær bestemmelsen om at generalforsamlingen skulle være afholdt i april måned. Generalforsamlingen havde ingen indvendinger mod at fortsætte generalforsamlingen. Dirigenten oplyste at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, og kom ind på følgende emner.

- 1-årgennemgang af rørprojekt via DEAS – der var få bemærkninger angående rørene.
- Udskiftning af belysning.
- Tørrerum og barnevognsrum er blevet pudset op.
- Vaskeri – soklen er blevet muret op.
- Udskiftning af vaskemaskiner til forbrugsmaskiner. Vaskemaskinerne tjener sig ind efter 1 års brug. Bestyrelsen oplyste at foreningen vil se besparelser ved ændringen.
- Varmecentralen blev udskiftet for nogle år siden. Der har været udfordringer med det varme vand, som er blevet løst indenfor driftsbudgettet.
- Næste år: Der indhentes tilbud på reparation af murværk og rækværk.

Derefter efterlyste dirigenten kommentarer fra forsamlingen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Lea Krogsgaard-Hjorth fremlagde årsregnskabet for 2023 og fremhævede forskellene i forhold til budgettet for 2024. Regnskabet viste et resultat på kr. 407.854, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2023 udgjorde kr. 1.474.269. Der fremkom ingen spørgsmål til årsregnskabet.

Herefter satte dirigenten årsregnskabet til afstemning. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af de af bestyrelsen godkendte budget til medlemmernes orientering.

Lea Krogsgaard-Hjorth fra DEAS A/S gennemgik det af bestyrelsen godkendte budget for 2024, herunder bestyrelsens forslag om uændrede fællesudgifter.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2024 er som nedenstående:

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024
INDTÆGTER		
Aconto E/F-bidrag		1.963.500
Øvrige indtægter	1	15.000
Renteindtægter	2	0
INDTÆGTER I ALT		1.978.500
UDGIFTER		
Forbrugsafgifter	3	580.000
Forsikringer og abonnementer	4	139.000
Ejendomsdrift	5	360.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		162.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	140.500
Løbende vedligeholdelse		100.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	307.500
UDGIFTER I ALT		1.789.000
DRIFTSRESULTAT		189.500

5. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke fremkommet forslag til behandling, hvorfor punktet udgik af dagsordenen.

6. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet forslag til behandling, hvorfor punktet udgik af dagsordenen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Stephan Alexander Nielsen meddelte at han ikke modtog genvalg.

Der var genvalg til følgende: Alexander Jensen, Ahmed Jannuse og Anders Christensen.

Der var nyvalg til: Jannicka Katharina Olsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Anders Christensen, (Formand)	ejer af Snogegårdsvej 8 C, st. tv.
Ahmed Jannuse,	ejer af Snogegårdsvej 8 A, 1. tv.
Alexander Jensen,	ejer af Snogegårdsvej 8 H, st. th.
Jannicka Katharina Olsen	lejer af Snogegårdsvej 8 F, 1. th.

8. Valg af suppleanter.

Der var genvalg til følgende: Mie Jørgensen.

Suppleanterne er herefter følgende:

Mie Jørgensen,	ejer af Snogegårdsvej 8C, st. tv.
Vakant	

9. Valg af revisor.

Der var genvalg af Grant Thornton

10. Orientering fra bestyrelsen.

Der fremkom intet til dette punkt.

11. Eventuelt.

Følgende emner blev debatteret:

- Postkasser og deres udseende ift. navneskilte.
- Skraldespande og storskraldsrum.
- Viceværtkontrakt. Viceværten er opgavebetalt, og ikke timebetalt.
- Der blev opfordret til at viceværten får besked om at gå en runde ift. udskiftning af elpærer.
- Cykeloprydning.
- Trappevask – opfordring til bestyrelsen på at følge op på deres service.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:20.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lea Krogsgaard-Hjorth

DEAS A/S CVR: 20283416

Referent

Serienummer: d70fc536-d565-42ba-8b4a-456f547d66c4

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-06-21 06:51:53 UTC



Lea Krogsgaard-Hjorth

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

Serienummer: d70fc536-d565-42ba-8b4a-456f547d66c4

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-06-21 06:51:53 UTC



Navnet er skjult

Formand

Serienummer: 138f3912-da3d-4d31-b909-336f77112730

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-21 14:49:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**